

669/2017

# Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

číslo:

(ďalej ako „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvorená podľa § 50a a § 151 n a nasl. ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 1/ Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik**

Sídlo: Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Banská Bystrica

IBAN: SK4902000000002960080553

konajúci prostredníctvom: **Ing. Stanislav Gáborík – generálny riaditeľ**

osoba oprávnená na podpis zmluvy: **Ing. Milan Žiak – riaditeľ odštepného závodu**

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel PŠ, vložka č. 713/S

**Názov a adresa organizačnej zložky podniku, ktorej sa právny úkon týka a adresa na doručovanie písomností:**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,

Odštepný závod Banská Bystrica

Partizánska cesta 69

974 98 Banská Bystrica

(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

## 2/ Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MBB a.s.**

Sídlo: ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: **Ing. Dušan Argaláš – predseda predstavenstva**

**JUDr. Juraj Džmura – člen predstavenstva**

IČO: 36 039 225

DIČ: 2020093504

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK2309000000005053167544

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel Sa, Vložka číslo 601/S

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu budúcim povinným z vecného bremena ďalej ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik (ďalej len „SVP, š. p.“) vykonáva v zmysle zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov,

správu majetku štátu a je zároveň stavebníkom/investorom stavby vo verejnom záujme Slovenskej republiky: „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami – Sklad mobilného hradenia**“.

2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkovej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, parcela registra C KN, parcelné číslo 1228/68, druh pozemku ostatné plochy s výmerou 613 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva číslo 1430, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“ v príslušnom gramatickom tvare).

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Šalková, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, parcela registra C KN, parcelné číslo 1228/9, druh pozemku orná pôda s výmerou 9453 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN, parcelné číslo 1228/33, druh pozemku orná pôda s výmerou 8 m<sup>2</sup>, parcela registra C KN, parcelné číslo 1228/79, druh pozemku orná pôda s výmerou 1182 m<sup>2</sup>, zapísané na liste vlastníctva číslo 1570, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom, na ktorých bude postavený **Sklad mobilného hradenia** v rámci stavby „**Banská Bystrica, ochrana intravilánu pred povodňami**“ (ďalej len „**budúca oprávnená nehnuteľnosť**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzatvoriť za podmienok stanovených v tejto zmluve, zmluvu o zriadení vecného bremena s obsahom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena dokladom k pozemkovej nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods. 1. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako iné právo k pozemkom.
4. Touto zmluvou, sa zmluvné strany zaväzujú, že do šesťdesiatich (60) kalendárnych dní od doručenia písomnej výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúceho povinnému z vecného bremena uzavrujú zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti s obsahom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

## Článok III.

### Obsah zmluvy o zriadení vecného bremena

1. Povinný z vecného bremena uzatvára s oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena **in personam** na zaťaženú nehnuteľnosť. Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech oprávneného. Predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena:
  - a. Strpieť v nevyhnutnej miere vstup a prechod peši, vjazd, prejazd výjazd vozidlami, mechanizmami oprávneného z vecného bremena na zaťaženú nehnuteľnosť,
  - b. Vstup a prechod peši, vjazd, prejazd, výjazd vozidlami k oprávnenej nehnuteľnosti,
  - c. Zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúceho oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy (ďalej len „**vecné bremeno**“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
4. Pokiaľ ktorákoľvek zo zmluvných strán bezdôvodne odmietne uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena je druhá zmluvná strana oprávnená sa domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

5. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, správny poplatok spojený s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí na vlastné náklady oprávnený z vecného bremena.

#### **Článok IV.**

##### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
  - a. je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b. nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - c. budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d. nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou.
2. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nezaťaží právami tretích osôb, ktoré by znemožnili vykonávať práva zodpovedajúce vecnému bremenu budúcemu oprávnenému z vecného bremena.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
  - a. Budúcu zaťaženú nehnuteľnosť užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy,
  - b. Na vlastné náklady odstrániť škody na majetku budúceho povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonaním činnosti budúceho oprávneného z vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Budúci povinný z vecného bremena nenesie žiadnu zodpovednosť a nie je povinný uhrádzať akúkoľvek škodu na zdraví ani na majetku, ktorá sa stane budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súvislosti s jeho činnosťou vykonávanou na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom budúceho povinného z vecného bremena.

#### **Článok V.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
3. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.
5. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými obomi

- zmluvnými stranami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, dva (2) rovnopisy si ponechá budúci oprávnený z vecného bremena a dva (2) rovnopisy si ponechá budúci povinný z vecného bremena.
  7. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení tejto zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní tejto zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
  8. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol.
  9. Zmenu adresy na doručovanie sú si zmluvné strany povinné neodkladne, najneskôr však do desiatich (10) kalendárnych dní písomne oznámiť. Zmluvná strana nenesie zodpovednosť za prípadné nedoručenie korešpondencie, ak jej druhá zmluvná strana neoznámila zmenu svojej korešpondenčnej adresy.

10. NOV. 2017

V Banskej Bystrici, dňa.....

**Budúci povinný z vecného bremena**

MBB a.s.

.....  
 Ing. Dušan Argaláš  
 predseda predstavenstva

MBB a.s. -2-  
 974 01 Banská Bystrica  
 IČO: 36039275 IČ DPH: SK2020093504  
 OS BB oad. sa. v.č. 601/5

.....  
 JUDr. Juraj Džmura  
 člen predstavenstva

V Banskej Bystrici, dňa..... 10. 11. 2017

**Budúci oprávnený z vecného bremena**

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,  
 štátny podnik

.....  
 Ing. Milan Žiak  
 riaditeľ Odštepného závodu Banská Bystrica

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK  
 štátny podnik  
 Bystrica  
 Pazdovská ulica 69  
 974 98 BANSKÁ BYSTRICA  
 -1-